


事業例

○県営上安住宅整備事業

発注者	広島県	施設概観
施設概要	住戸数: 110戸 構造・規模: RC造・地上10階	 <p>県営第二上安住宅1号館 (県営住宅110戸) 平成17年10月管理開始</p> <p>第2期事業用地</p> <p>社会福祉施設</p> <p>県営上安住宅</p> <p>商業施設</p> <p>出典: 広島県資料</p>
事業内容	公営住宅の整備・維持管理等 余剰地の活用	
事業期間	22年	
VFM	—	
契約金額	約11.6億円(税抜)	
実施方針公表	平成14年3月29日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した公営住宅の統合と統合により発生する余剰地の活用事業。 ・県営住宅を核とし、民間施設を一体的に整備することによる住宅市街地の形成。 <p>【収益施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業者の提案による余剰地の活用。用地の譲渡又は定期借地も提案による。 ・定期借地(50年間): 公営住宅に託児所を合築。53万円/年 ・事業用定期借地(20年間): 物販施設 1,350万円/年 ・売却: 社会福祉施設(民間事業者の提案による収益施設) 売却額: 約3.6億円 	

事業例

○県営坂地区住宅整備事業(第1期)

発注者	広島県・坂町(広島県)	<p style="text-align: center;">施設概観</p>  <p style="text-align: right;">出典: 国土交通省HP</p>
施設概要	県営住宅、町営特定公共賃貸住宅、保育所、地域開放型集会所、駐車場	
事業内容	県営住宅、町営住宅、保育所等の設計、建設、維持管理 保育所の運営(町から賃借)	
事業期間	20年	
VFM	約6%(特定事業選定時)	
契約金額	約9.3億円(税込)	
実施方針公表	平成15年11月20日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・県営住宅(一部子育て世代向け住宅)、地域開放型集会所、特定公共賃貸住宅及び保育所の整備により、多様な世代の混在する環境を創出。 ・民間で保育所を運営することにより、充実した子育て支援サービス(延長保育, 親子教室の開設, 育児相談, 子育て通信の発行など)を実現。 	

事業例

○徳島県県営住宅集約化PFI事業

発注者	徳島県	施設概観
施設概要	<p>名東(東)団地 ・県営住宅 88戸 ・高齢者向け住宅 16戸 ・福祉施設</p> <p>万代町団地 ・県営住宅 112戸 ・高齢者向け住宅 45戸 ・福祉施設</p> <p>津田松原団地 ・県営住宅 100戸 ・福祉施設</p>	<p>○既存県営住宅 12団地</p> <p>○建替対象の県営住宅</p> <p>閉塞感がある老朽化した県営住宅</p> <p>PFIにより新設される県営住宅</p> <p>○高齢者向け住宅 ○福祉サービス</p> <p>津波避難ビル (県営住宅)</p> <p>避難施設として地域と連携</p> <p>地域に必要なとされる福祉施設</p> <p>利用料金収入で費用を回収するPFI事業</p>
事業内容	・県営住宅の設計、建設、維持管理等 ・福祉施設等の設計、建設、維持管理及び運営	
事業期間	22年	
VFM	14% (特定事業選定時)	
契約金額	約55.5億円 (税込、落札価格)	
実施方針公表	平成24年2月23日	
特徴	・福祉施設の併設に加え、避難施設として地元との連携による地域に開かれた県営住宅を整備。 ・県営住宅整備事業は、税財源のみで費用を回収し、福祉施設等事業は、利用料金収入で費用を回収する事業として実施。	

事業例

○県営住宅鈴川団地移転建替等事業

発注者		山形県	施設概観
施設概要		敷地面積: 約1,500㎡ 構造・規模: SRC+RC造 地上7階建て 延床面積: 約2,900㎡	
事業内容		・施設の設計・建設・維持管理 ・事業者が提案した土地を、県が土地所有者から定期借地(50年間)	
事業期間		約22年	
VFM		約15%(特定事業選定時)	
契約金額		約6.7億円(落札価格)	
実施方針公表		平成15年6月27日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・県営住宅の整備のみならず、事業用地の確保も民間事業者にゆだね、民間のノウハウの活用を市街地活性化にも期待した事業として実施。 ・土地に関しては、提案された土地所有者と県が土地定期賃貸借契約を締結。 ・土地については、1次審査の段階で民間事業者から提案を受け、審査を通過した民間事業者のみ、2次審査へ進むこととした。 		