


事業例


○江古田の森保健福祉施設の整備・運営事業

発注者	中野区(東京都)	施設概観
施設概要	福祉施設	 <p>出典：東京総合保健福祉センター江古田の森HP</p>
事業内容	高齢者施設及び障がい者施設の設計、建設、維持管理修繕及び運営業務	
事業期間	53年	
VFM	29%(特定事業選定時)	
契約金額	—(独立採算型)	
実施方針公表	平成15年5月12日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・区の公募必須要件は、介護老人保健施設、介護老人福祉施設、小規模身体障害者療護施設及び知的障害者入所施設の整備運営(施設名は公募当時の法体系による)。 ・区の公募必須要件に追加して、PFI事業者によるケアハウス、訪問介護の実施。 ・事業用地は、区有地で、区と事業者によるPFI事業権契約(契約期間53年)に基づき、30年の(無償)使用貸借契約(PFI事業権契約期間中自動更新有)。 	

事業例

○市川市ケアハウス整備等PFI事業

○市川市立第七中学校校舎・給食室・公会堂整備等並びに保育所整備PFI事業

発注者		市川市(千葉県)	施設概観
施設概要		中学校、給食室、公会堂、保育所、ケアハウス、デイサービスセンター	
事業内容		施設の設計・建設、維持管理保守、施設の所有権移転、施設の運営(ケアハウス等のみ)	
事業期間		約15.5年	
VFM		ケアハウス: 5.88% 中学校等 : 30.33% (事業者選定時)	
契約金額		ケアハウス: 約10億円 中学校等 : 約47億円(税抜)	
実施方針公表		平成14年6月12日	
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・中学校の余剰容積を活用し、6つの異なる機能を複合化して1棟の建物として整備。 ・国庫補助金の活用等の観点から、2つの事業から構成。 ・両者のコンセプトに統一性を持たせるため、応募段階からの連携が不可欠。そのため、提案募集にあたっては、2つのPFI事業の応募者が1つのコンソーシアムを組成して応募することを条件とした。 		