2020年12月吉日

特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会

会長兼理事長　植田 和男

**公共施設・インフラ等に係る包括施設管理業務委託検討部会に関するご案内**

　拝啓、寒冷の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

　さて、公共施設に係る包括施設管理業務委託方式を実施している地方自治体数は、18団体、実施されている案件数は24件となっています。同方式を導入する目的は、包括にすることによる業務効率化、施設維持管理の質の向上、設備機器情報の横断的把握、発注業務の一元化に伴う複数所管課の事務量の大幅な削減、業務のデジタル化によるコスト削減、ペーパーレス、ハンコ数の削減、地元企業の活用、育成・研修等が挙げられています。また、役所内部においては、企画、管財、法務、施設所管課、行財政改革課、FM課等多岐にわたる部局・課・係が関わることになり、同方式採用の目的に関する理解の共有が不可欠となります。これまでに実施された案件のみならず、新規案件も事例としていきます。公共施設・インフラ等に係る包括施設管理業務委託検討部会を下記の要領にて発足し、部会員の募集を行います。皆様の積極的なご入会をお待ちしております。

敬具

記

■実施要領

1.　開催概要（2021年1月～11月　計6回）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 回 | 日　程 | テーマ |
| 第1回 | 2021年1月18日（月） | 1. 契約済み案件の業務・契約形態の確認 |
| 第2回 | 2021年3月15日（月） | * 地方自治体・受託者からの報告会 * 契約済み案件の課題整理 * 包括施設管理の導入における課題 * 包括施設管理の導入モデル * 包括施設管理とデジタル化の組み合わせ　等 |
| 第3回 | 2021年5月17日（月） |
| 第4回 | 2021年7月15日（木） |
| 第5回 | 2021年9月15日（水） |
| 第6回 | 2021年11月15日（月） |

1. 参加方式：オンラインウェビナー形式（Zoom利用）
2. 参加者：■日本PFI・PPP協会特別会員（行政）　■日本PFI・PPP協会民間会員
3. 部会費：無料
4. 最近の包括施設管理業務委託

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 実施主体 | 施設数 | 公募開始 | 履行  期間 | 予定（提案）  上限額 | 受託者・優先交渉権者 |
| 北上市 | 21施設 | 2020/10/16 | 5年間 | 1,155百万円 | 鹿島建物総合管理㈱ |
| 白井市 | 44施設 | 2020/9/2 | 5年間 | 533百万円 | 大成有楽不動産㈱ |
| 東村山市 | 101施設 | 2020/7/7 | 5年間 | 1,901百万円 | ㈱エフビーエス |
| 島田市 | 70施設 | 2020/6/25 | 5年間 | 840百万円 | 日本管財㈱ |
| 佐倉市 | 92施設 | 2020/6/8 | 3年間 | 395百万円 | 大成有楽不動産㈱ |
| 常総市 | 46施設 | 2019/6/18 | 5年間 | 542百万円 | FBSM・前田建設共同事業体 |
| 八千代市 | 77施設 | 2018/10/9 | 5年間 | 356百万円 | 大成有楽不動産㈱ |
| 芦屋市 | 53施設 | 2018/9/26 | 5年間 | 1,937百万円 | 日本管財㈱ |

以　上

ＦＡＸ送信先 ： ０３－６８０９－２２９２

e-mail　　　　　： [info@pfikyokai.or.jp](mailto:info@pfikyokai.or.jp)

お申込み期限：1月15日（金）

「公共施設・インフラ等に係る

包括施設管理業務委託検討部会」参加申込書

お申込日： 　　　　年 　 月 　 日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ふりがな  お名前 | 参加人数：　　　名 | |
| ふりがな  会社名（団体名） | 部署 | 役職 |
| 参加人数：　　　　　　名 | | |
| ご連絡先　〒 | | |
| ＴＥＬ. 　　ＦＡＸ. | | |
| Ｅ-mail. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 部会費用 | * 日本PFI・PPP協会 特別会員（行政）及び民間会員：無　料 |

※ 大変お手数ですが、**2021年1月15日（金）まで**にＦＡＸ又はメールにてお申込みください。

お問合せ・お申込先

日本PFI・PPP協会 事務局 野田

TEL: 03-6809-2259 / FAX: 03-6809-2292

E-mail: info@pfikyokai.or.jp

URL： http://www.pfikyokai.or.jp